



AVIS D'ATTRIBUTION

Article L2122-1-4

MISE A DISPOSITION PAR SNCF RESEAU D'UN BIEN IMMOBILIER SUR LA COMMUNE D'AUSSILLON POUR UNE ACTIVITE SOUHAITEE DE DEPOT/STOCKAGE DE MARCHANDISES, DE TRANSPORT DE MARCHANDISES, DE STATIONNEMENT DE VEHICULES PL OU BIEN D'ACTIVITE ARTISANALE OU INDUSTRIELLE

1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

SNCF Immobilier - Direction Immobilière Territoriale Grand Sud de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis 4, rue Léon Gozlan – CS 70014 à Marseille Cedex 03 (13331), représentée par sa Directrice Madame Gaëlle GRASSET dûment habilitée. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.

2. Correspondant :

Renseignements techniques et administratifs : DIT SUD, Gestionnaire ESSET : M. Nicolas PELINQ / Courriel : nicolas.pelinq@eset-pm.com/ Téléphone : 07 78 67 78 07 Adresse : ESSET – 152 Avenue du Prado 13008 MARSEILLE.

3. Objet de la procédure :

La convention d'occupation objet du présent avis porte sur la mise à disposition d'un bien immobilier occupant une superficie d'environ 10 000m² comportant :

- 6 439 m² de terrain nu (n°004846J-T004p)
- 2 671 m² d'entrepôt (n°004846J-B026)
- 890 m² d'entrepôt (n°004846J-B027) Situé en gare de Mazamet et repris au cadastre de la commune d'Aussillon sous les n°26 et 27 de la Section AN.

4. Procédure :

La convention d'occupation non constitutive de droits réels a été passée selon la procédure de sélection préalable de l'article **Article L2122-1-1** du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

5. Attribution :

Par application des critères de choix pondérés annoncés dans le règlement de la consultation remis aux candidats, SNCF Réseau a décidé d'attribuer la convention d'occupation à la société **SFTGF SOC FRANCAISE TRANSPORTS GONDRAND FRERES** dont le siège est sis **11 rue de Lubeck, 75016 Paris**.

Date d'effet de la convention d'occupation : **1er janvier 2026**.

6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées mentionnées à la rubrique 2 du présent avis. **Consultation uniquement sur place**

7. Information sur les recours

Recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Toulouse, 68, rue Raymond IV 31068 Toulouse

Téléphone : 05 62 73 57 57

Courriel : greffe.ta-toulouse@juradm.fr