



# AVIS D'INFORMATION SUR L'ATTRIBUTION D'UNE CONVENTION D'OCCUPATION DOMANIALE PAR SNCF RESEAU SANS PROCEDURE DE SELECTION PREALABLE

## (Article L.2122-1-3 du CG3P)

### 1. Propriétaire et gestionnaire du domaine :

**SNCF Immobilier - Direction Immobilière Territoriale Ile de France** de SNCF Immobilier, dont les bureaux sont sis 10, rue Camille Moke (93212), représenté par son Directeur du Département Optimisation et Programmation, Monsieur Jérôme KOLSKY dûment habilité, lui-même représenté par Madame Stéphanie SCHIFANO, Cheffe de pôle Gestion et Développement locatif Ile-de-France dans le département Optimisation et Programmation de la Direction Immobilière Territoriale Ile de France Immobilier de SNCF Immobilier, en vertu de la délégation de signature en date du 2 mai 2022. SNCF Immobilier (branche Immobilière de SNCF) agissant au nom et pour le compte de SNCF Réseau et conformément à la convention de gestion et de valorisation immobilière du 30 juillet 2015 par laquelle SNCF Immobilier a été mandatée pour la gestion et la valorisation du patrimoine immobilier de SNCF Réseau.

### 2. Occupant :

La commune d'Alfortville dont les bureaux sont sis Place François Mitterrand à Alfortville (94140), représentée par son Maire, Monsieur Luc CARNOUVAS agissant en vertu des pouvoirs qu'il détient.

### 3. Bien occupé :

La convention d'occupation objet du présent avis porte sur la mise à disposition d'un terrain d'une superficie d'environ 141 m<sup>2</sup> répartis sur environ 26 mètres linéaires, comportant :

- Mur côté rue : 15 m<sup>2</sup> sur environ 6 mètres linéaires
- Mur côté voie ferrée : 126 m<sup>2</sup> sur environ 20 mètres linéaires

Le bien est situé au 44 rue du Président Kennedy à Alfortville (94140) et est repris au cadastre de la commune (INSEE 94002) sous les n°144p de la Section R.

### 4. Justification de la décision de ne pas mettre en œuvre la procédure de sélection préalable

#### 4.1. En droit

Article L.2122-1-3 du CG3P	A cocher
. Une seule personne est en droit d'occuper la dépendance du domaine public en cause	
. Le titre est délivré :	
a) A une personne privée sur les activités de laquelle l'autorité compétente est en mesure d'exercer un contrôle étroit	
b) A une personne publique dont la gestion est soumise à la surveillance directe de l'autorité compétente	
. Une première procédure de sélection s'est révélée infructueuse	
. Une publicité suffisante pour permettre la manifestation d'un intérêt pertinent est demeurée sans réponse	
. Les caractéristiques particulières de la dépendance le justifient au regard de l'activité économique projetée, notamment :	
a) Géographiques	
b) Physiques	
c) Techniques	
d) Fonctionnelles	
e) Ses conditions particulières d'occupation ou d'utilisation, ou les spécificités de son affectation	

. Des impératifs tenant à l'exercice de l'autorité publique ou à des considérations de sécurité publique le justifient	
. Autres motifs non expressément mentionnés	X

#### 4.2. En fait

Les dispositions du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et plus particulièrement l'article L 2122-1-1 et suivants créés par l'Ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 ne sont pas applicables à la présente convention d'occupation. L'activité exercée sur le BIEN et reprise ci-après à l'article 4 « UTILISATION DU BIEN » n'est pas une activité économique.

La ville d'Alfortville souhaite réaliser une fresque sur deux façades d'un bâtiment appartenant à SNCF Réseau situé au 44 rue du Président Kennedy à Alfortville (94140).

Cette fresque sera réalisée par l'artiste et entrepreneur individuel, Monsieur Thoma VUILLE, connu sous le nom de « M. CHAT », sous le numéro de SIRET n°528 735 830 00036 dont le siège social est situé 142 rue des Rosiers à Saint-Ouen-sur-Seine (93400).

La période d'intervention se déroulera sur trois (3) jours entre le 13 octobre 2025 et le 31 décembre 2025.

Elle est conclue pour une durée de deux (2) mois et dix-neuf (19) jours à compter rétroactivement du 13 octobre 2025 pour se terminer le 31 décembre 2025.

#### 5. Information :

Pour plus d'informations merci de contacter par courriel : Gestionnaire ESSET : Mme. Odile Yang / Courriel : [odile.yang@esset-pm.com](mailto:odile.yang@esset-pm.com) .Adresse : Liberty Tower – 17 place des Reflets – 92097 Paris La Défense Cedex.

#### 6. Modalités de consultation de la convention d'occupation :

Sous réserve notamment des secrets protégés par la loi, tout intéressé qui en fait la demande peut obtenir accès au contrat objet du présent avis, par consultation.

Les demandes de consultation, sont adressées, par lettre recommandée avec avis de réception, aux coordonnées mentionnées à la rubrique 5 du présent avis. La consultation se fera uniquement sur place.

#### 7. Information sur les recours :

Recours en contestation de la validité du contrat de 2 mois devant :

Tribunal administratif de Melun, 43, rue du Général de Gaulle, 77008 MELUN CEDEX

Téléphone : 01 60 56 66 30

Courriel : greffe.ta-melun@juradm.fr