



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 3 juin 2026

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

62200 BOULOGNE-SUR-MER

Code parcelle :
000-BD-255



Parcelle(s) : 000-BD-255, 62200 BOULOGNE-SUR-MER

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



SISMICITÉ : 2/5

-  1 - très faible
-  2 - faible
-  3 - modéré
-  4 - moyen
-  5 - fort

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.



POLLUTIONS DES SOLS

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

- La parcelle a accueilli une installation classée pour la protection de l'environnement soumise à autorisation ou enregistrement. Cette activité a pu provoquer des pollutions, notamment des sols, des eaux souterraines ou des eaux superficielles.

Installation(s) concernée(s) :

- C&D FOODS France

RAPPEL

Sismicité

Pour certains bâtiments de taille importante ou sensibles, des dispositions spécifiques à mettre en oeuvre s'appliquent lors de la construction.

Pour connaître les consignes à appliquer en cas de séisme, vous pouvez consulter le site :

<https://www.gouvernement.fr/risques/seisme>

Pollution des sols

En cas de vente ou de location, le propriétaire est tenu de communiquer les informations relatives aux pollutions des sols, à l'acquéreur ou au locataire. (article L. 514-20 du Code de l'Environnement).

En cas de changement d'usage du terrain (travaux, constructions, changement d'affectation du bien), le maître d'ouvrage doit faire appel à un bureau d'étude qui devra attester de la mise en oeuvre de mesures de gestion de la pollution des sols. Si elle est exigée lors d'un dépôt de permis de construire ou d'aménager (Article L.556-1 du Code de l'Environnement), l'attestation devra être délivrée par un bureau d'étude certifié.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☒ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



ARGILE : 2/3

- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



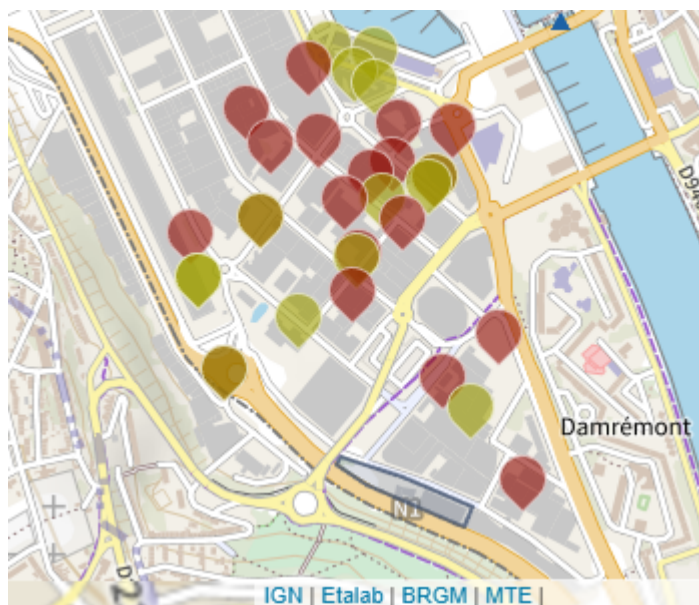
POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 19 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 14 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).

Les données disponibles mentionnent enfin la présence d'anciennes activités qui ont localisées dans le centre de la commune par défaut. La présente analyse n'en tient donc pas compte. Le détail de ces données est consultable en ANNEXE 3.



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 25

Source : CCR

Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
ECOZ900007A	26/02/1990	01/03/1990	03/04/1990	12/04/1990

Inondations et/ou Coulées de Boue : 15

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
ECOZ900007A	26/02/1990	01/03/1990	03/04/1990	12/04/1990
INTE0000771A	20/11/2000	21/11/2000	27/12/2000	29/12/2000
INTE0300415A	04/06/2003	04/06/2003	29/07/2003	02/08/2003
INTE1240954A	01/11/2012	03/11/2012	30/11/2012	06/12/2012
INTE2002329A	04/11/2019	05/11/2019	27/01/2020	13/02/2020
INTE8800136A	20/01/1988	25/02/1988	07/04/1988	21/04/1988
INTE9300148A	18/10/1992	20/10/1992	19/03/1993	28/03/1993
INTE9300469A	20/07/1992	21/07/1992	06/09/1993	19/09/1993
INTE9600039A	24/08/1995	24/08/1995	02/02/1996	14/02/1996
INTE9900087A	02/09/1998	03/09/1998	23/02/1999	10/03/1999
INTE9900488A	19/08/1999	19/08/1999	29/11/1999	04/12/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
IOME2330533A	02/11/2023	12/11/2023	14/11/2023	15/11/2023
IOME2333648A	13/11/2023	24/11/2023	18/12/2023	28/12/2023
NOR19850111	22/11/1984	24/11/1984	11/01/1985	26/01/1985

Mouvement de Terrain : 6

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0000771A	20/11/2000	21/11/2000	27/12/2000	29/12/2000
INTE2424582A	01/11/2023	16/11/2023	22/09/2024	27/09/2024
INTE9300412A	01/10/1992	31/10/1992	20/08/1993	03/09/1993
INTE9500304A	25/01/1995	25/01/1995	18/07/1995	03/08/1995
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19850111	22/11/1984	24/11/1984	11/01/1985	26/01/1985

Sécheresse : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0000771A	01/01/1996	31/12/1996	27/12/2000	29/12/2000
INTX9210012A	01/05/1989	31/12/1990	14/01/1992	05/02/1992
IOME2311008A	01/01/2022	30/09/2022	25/04/2023	10/06/2023

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
GBSF PRESTATIONS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100009981
NORFRIGO SAS (ex STEF LOGISTIQUE NORD)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007001769
FFG Marée (ex Pêcherie GUYOT et Fils)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007001811
SOC REGAL MAREE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007001143
BOURGAIN et Fils (SA)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007001369
SIRENES BOULONNAISES (SARL Les)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007002257
C&D FOODS FRANCE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007003326
C&D FOODS France	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007001139
DEMARNE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007006019
COMPTOIRS OCEANIQUES	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007005987
POLYPOR (SARL)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007002105
CME (Coopérative Maritime Etaploise)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007001136
MARINE HARVEST BOULOGNE (SAS)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007001149
FRAIS Embal (Sté)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007001757
C&D FOODS France	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007000690
DELPIERRE Mer et Tradition (SA)-Boulogne	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007003112
DELABLI DIVISION DELPIERRE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007003116
MAES (SA des Ets Jacques)	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007003118
SALAISSON CORRUE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007001542

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

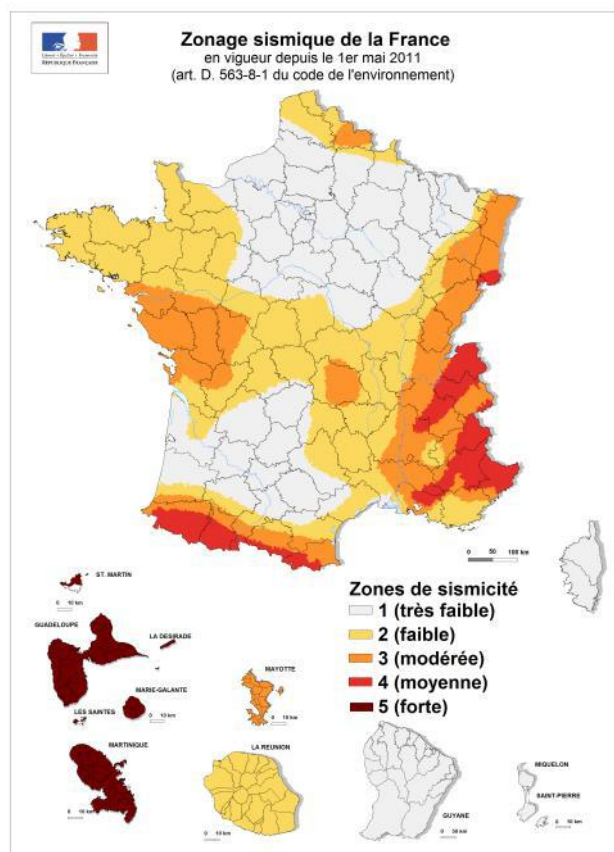
Nom du site	Fiche détaillée
C&D FOODS France	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP668598
FRAIS Embal (Sté)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP669243
MAES (SA des Ets Jacques)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP670055
Porcelaine	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973485
Fonderie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973504
Entreprise de Transport	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973583
Station service Vulcanisateur	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973592
Station service	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973623
Station service Shell-Berre	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973627
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973704
Atelier de salaison	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973717
transport	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973721
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973826
Pêcherie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3973846

Le zonage sismique sur ma commune

Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques.

Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.



La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée

II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles

III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux

IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence		Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone 5	
		Aucune exigence		Eurocode 8		
III		Aucune exigence		Eurocode 8		
IV		Aucune exigence		Eurocode 8		

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>